



1 Historie

Een bijzondere plek

In het begin van de 19e eeuw stond Katendrecht bekend als een welvarend dorp. Dit veranderde in 1895 door de expansiedrift van Rotterdam. Voor de komst van de Maashaven en Rijnhaven werden grote delen van Katendrecht gesloopt, waarbij zware industriële infrastructuur werd aangelegd. Na 1911 werd het schiereiland berucht vanwege zeelieden, gokken en prostitutie. In 1974 startte de stadsvernieuwing in Rotterdam, een omslag. De afgelopen decennia heeft de wijk zich ontwikkeld tot een moderne en zelfs een van de meest veilige wijken van Rotterdam.

De nieuwbouw van De Bund maakt een knipoog naar het verleden. De karakteristieke havenarchitectuur wordt teruggebracht. En de naam verwijst naar Shanghai, zusterstad van Rotterdam, en de plek waar veel Chinese havenarbeiders vandaan kwamen. Daar is 'De Bund' een 1,5 kilometer lange oeverpromenade tussen de Huangpu-rivier en de Zhongshan Road. Zo is de cirkel mooi rond.

2 Rauw en wauw wonen op Katendrecht

Wonen, werken en ontspannen

In De Bund vind je de sfeer van het historische havenkarakter en het rauwe zeeliedenverleden van Katendrecht. Maar dan in een modern jasje met winkels en horeca op de begane grond. Rauw en wauw dus. Rotterdamser kan het bijna niet.

Historische waarde Karakter van de omgeving Woonkwaliteit

Informatiemarkt De Bund

In deze brochure vindt u de belangrijkste informatie die getoond werd tijdens de Informatiemarkt van De Bund. Op woensdag 15 mei 2024 is er op de locatie van De Bund een bijeenkomst georganiseerd door Van Wijnen projectontwikkeling West en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling. Alle omwonenden uit Katendrecht zijn uitgenodigd door een uitnodiging in de brievenbus. Zo'n 40 bezoekers lieten zich niet door het natte weer afleiden; onder het genot van een hapje en een drankje gingen zij het gesprek aan met het team van De Bund. Er was veel belangstelling voor de verschillende woningtypes en commerciële ruimtes op de begane grond. Ook kwamen er vragen over de afwikkeling van het verkeer en de planning. Langs een route van panelen werd het plan visueel gepresenteerd. Kon je er helaas niet bij zijn? Dan geeft de brochure op www.debund.nl een goede impressie van de sfeervolle bijeenkomst.



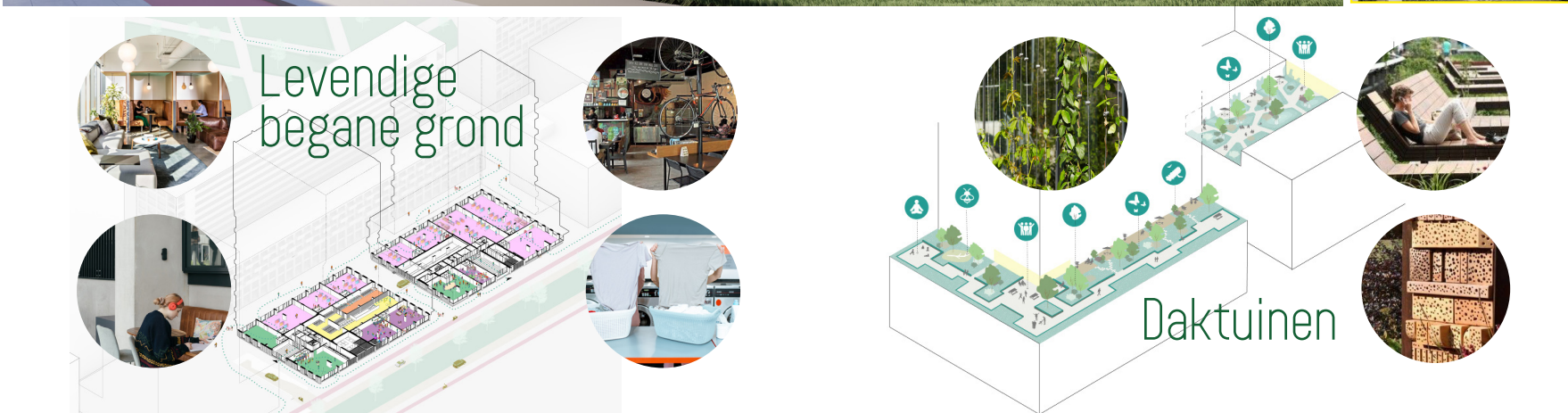
3 Ondergrondse parkeergarage

Voor bewoners, ondernemers en bezoekers komt er onder het gebouw een **tweelaagse parkeergarage**.

De parkeergarage is voor auto en fiets vanaf de Brede Hilledijk toegankelijk vanuit het straatje tussen de beide gebouwen.

De entree vanuit de Brede Hilledijk

172 autoplekken
594 fietsplekken



5 Prognose planning

November 2022	InformatieLab 1 en 2 Katendrecht
Juni 2023	Informatiemarkt Katendrecht
December 2023	Indiening vergunning De Bund
15 mei 2024	Informatiemarkt De Bund
Juni 2024	Omgevingsvergunning ter visie
November 2024	Vergunning verlening
December 2024	Vergunning onherroepelijk
April 2025	Start verkoop
Juni 2025	Start bouw
Eind 2028	Oplevering

Informatielab:

Meedenken over de invulling van de begane grond

Gemeente Rotterdam en ontwikkelaars op Katendrecht organiseerden twee keer een InformatieLab. Deelnemers werden uitgenodigd om via een route langs genummerde themaborden te lopen, vragen te beantwoorden en hun mening op te schrijven over de toekomstige bouwprojecten.

Namens De Bund stonden wij er ook. Naast het informeren over het project, konden deelnemers ook meedenken over de invulling van de begane grond.

De binnengekomen dromen, ideeën en wensen vanuit de buurt

De meeste wensen gingen over kleine winkels en speciaalzaken, zoals een groene- en visboer, een koffientje, een bloemen- en kledingwinkel, fietsen- en schoenenmaker. Ook wordt een andere supermarkt voor de dagelijkse boodschappen gemist, net als een winkelketen zoals Hema of Bruna, een toko en specifieke voorzieningen zoals een PostNL-punt.

Verhalenhuis Belvédère juni 2023

Theater Walhalla november 2022



Informatiemarkt De Bund

De omgeving informeren over de plannen